

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμ.8/18-5-15  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **180/2015**

**Περίληψη:**

**Έγκριση ή μη, εκμίσθωσης ακινήτων σε δημοτική δασική έκταση.**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 18<sup>η</sup> του μηνός Μαΐου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.11266/14-5-2015 πρόσκληση του Προέδρου, σε ορθή επανάληψη που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 29 μέλη και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Αποστόλου Απόστολος , Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Πασχούλα Χρυσούλα
4. Δάγγας Στέλλιος
5. Παρθενόπουλος Ιωάννης
6. Σέπκας Δημήτριος
7. Λαζαρίδου Δέσποινα
8. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
9. Μπίλης Προκόπιος
10. Τζουβάρας Βασίλειος
11. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
12. Κουτσογιάννης Νικόλαος
13. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
14. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
15. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)
16. Μάντσιος Δημήτριος
17. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
18. Τορορή Μαρία
19. Καραμπατζός Αναστάσιος
20. Αδαμίδης Παύλος
21. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
22. Βασιλείου Γεώργιος
23. Γκαρνέτας Ιωάννης
24. Βαδόλας Εμμανουήλ
25. Τριανταφύλλου Γεώργιος
26. Ρίζος Δημήτριος
27. Δημησκής Δημήτριος
28. Καρτσιούνης Γεώργιος
29. Λακηνάνος Αγγελάκης

**ΑΠΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Βαλσαμίδης Σταύρος
2. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
3. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
4. Γιαννούλης Ιωάννης

οι οποίοι δεν προσήλθαν  
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

- |                        |                |
|------------------------|----------------|
| 1. Στογιάννης Χρήστος  | Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ   |
| 2. Βίλτσα Σωτηρία      | Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ    |
| 3. Μωυσιδής Αναστάσιος | Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |
| 4. Αλματζής Χρήστος    | Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ |

**ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

- |                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| 1. Καλπαξίδου Σοφία            | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ       |
| 2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος        | Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ   |
| 3. Πασχούλας Βασίλειος         | Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ     |
| 4. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος        | Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 5. Ορδουλίδης Γρηγόριος        | Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ      |
| 6. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ    |
| 7. Τομπουλίδου Ζωγράφα         | Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ      |
| 8. Μίλης Κωνσταντίνος          | Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ     |
| 9. Πρόιος Χρήστος              | Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ   |
| 10. Σιδηρόπουλος Δημήτριος     | Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ     |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, ορισμένη από τον Πρόεδρο, ειδική γραμματέας για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 23<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στον Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος, Ποιότητας Ζωής και Τεχνικών Υπηρεσιών, κ. Λογδανίδα Ευστάθιο, ο οποίος έθεσε υπόψη του σώματος την από 13/5/2015 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος η οποία είχε ως εξής:

«Στην περιοχή « Σκοτίνα» του Δημοτικού δάσους. υπάρχουν εκτάσεις, οι οποίες στο παρελθόν καλλιεργούνταν με πατάτες από κάποιους πολίτες της Νάουσας.

Αυτοί πλήρωναν ένα τίμημα στον δήμο για τη χρήση της δημοτικής έκτασης. Μετά από καιρό υπάρχει ενδιαφέρον και σήμερα να καλλιεργήσουν πατάτες στη περιοχή. Έτσι για να δοθούν οι εκτάσεις αυτές στην καλλιέργεια θα πρέπει να τηρηθεί η διαδικασία του άρθρου 195 παρ.1 του Ν. 3463/2006 κατά το οποίο η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με **δημοπρασία**, που γίνεται ύστερα από απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ή Κοινοτικού Συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ορίζεται το κατώτερο όριο μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευτεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:**

1. Την διάθεση των εκτάσεων αυτών για καλλιέργεια εφ' όσον πρόκειται για εκτάσεις που είναι σε δασική περιοχή.
2. Να εγκρίνει την εκμίσθωση των κατωτέρω ακινήτων:
  - α) Το τεμάχιο Α Ε=13.484,00 m<sup>2</sup> στην περιοχή "Σκοτίνα" του Δημοτικού δάσους Νάουσας
  - β) Το τεμάχιο Β Ε=13.281,00 m<sup>2</sup> στην περιοχή "Σκοτίνα" του Δημοτικού δάσους Νάουσας (Επισυνάπτεται χάρτης των 2 τεμαχίων)

Ο Αντιδήμαρχος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος.

Ο Πρόεδρος έθεσε στο σώμα την πρόταση του Αντιδημάρχου προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι επτά (27) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Αποστόλου, Πασχούλα, Δάγγας, Μάντσιος, Λογδανίδης, Παρθενόπουλος, Σέπκας, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Μπίλης, Τζουβάρας, Γαϊτανίδης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Καρανάτσιος, Αραμπατζή, Τορορή, Τάκη, Καραμπατζός, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Βασιλείου, Γκαρνέτας, Βαδόλας, Τριανταφύλλου, Ρίζος, Δημησκής.

Οι κ.κ. Καραμπατζός, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Βασιλείου, Γκαρνέτας, Βαδόλας, Τριανταφύλλου, ψηφίζουν ΝΑΙ με την επιφύλαξη της νόμιμης διαδικασίας καθώς η εκμίσθωση αφορά δημοτική έκταση.

ΛΕΥΚΟ ψήφισαν δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Καρτσιούνης και Λακηνάνος, παρότι γενικά είναι αρνητικοί στις εκμισθώσεις γιατί πρέπει να ληφθεί μέριμνα πρώτα για τους ακτήμονες, ωστόσο ψηφίζουν επίσης λευκό καθ' ότι δεν αποτελεί καλλιεργήσιμη έκταση είναι δασική έκταση.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και τη νομοθεσία που μνημονεύεται σε αυτήν,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

- Α) Εγκρίνει των διάθεση των εκτάσεων, όπως εμφανίζονται στο συνημμένο χάρτη
- α) Το τεμάχιο Α Ε=13.484,00 m<sup>2</sup> στην περιοχή “Σκοτίνα” του Δημοτικού δάσους Νάουσας
- β) Το τεμάχιο Β Ε=13.281,00 m<sup>2</sup> στην περιοχή “Σκοτίνα” του Δημοτικού δάσους Νάουσας για καλλιέργεια εφ’ όσον πρόκειται για εκτάσεις που είναι σε δασική περιοχή.

Β) Εγκρίνει την εκμίσθωση των κατωτέρω ακινήτων:

- α) Το τεμάχιο Α Ε=13.484,00 m<sup>2</sup> στην περιοχή “Σκοτίνα” του Δημοτικού δάσους Νάουσας
- β) Το τεμάχιο Β Ε=13.281,00 m<sup>2</sup> στην περιοχή “Σκοτίνα” του Δημοτικού δάσους Νάουσας

Η Οικονομική επιτροπή θα καθορίσει τους όρους της δημοπρασίας.

Η ανωτέρω έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

### **Ακροτελεύτια διάταξη**

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2015.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **180/2015**.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ**